

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Οδό Παρθενώνος 22, 4190, Δήμος Ύψωνα, Λεμεσός, στις 25/11/2020 και ώρα 12:00 μ.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>							
a/a	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3426	48 / 13 743	Συκόπετρα, Λεμεσός	Δόμες	Χωράφι	196	1/1
2	0/3427	48 / 13 762	Συκόπετρα, Λεμεσός	Λειβάδι	Χωράφι	1022	1/1
3	0/4062	48 / 13 1084	Συκόπετρα, Λεμεσός	Λειβάδι	Χωράφι	205	1/1
4	0/4890	48 / 13 742	Συκόπετρα, Λεμεσός	Λειβάδι	Χωράφι	437	1/1
5	0/5533	48 / 13 761	Συκόπετρα, Λεμεσός	Λειβάδι	Χωράφι	530	1/1
6	0/5716	48 / 13 1157	Συκόπετρα, Λεμεσός	Λειβάδι	Χωράφι	56	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €22.000</b>							
7	0/6085	48 / 12 568	Συκόπετρα, Λεμεσός	Καρυδάκι	Αμπέλι	15330	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.000</b>							
8	0/4605	48 / 20 349	Συκόπετρα, Λεμεσός	Πάμπουλος	Χωράφι	3679	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.000</b>							
9	0/5156	48 / 21 483	Συκόπετρα, Λεμεσός	Χασάνης	Χωράφι	4683	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.000</b>							
10	0/5288	48 / 13 895	Συκόπετρα, Λεμεσός	Γυρός	Χωράφι	9170	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.000</b>							
11	0/3429	48 / 13 136	Συκόπετρα, Λεμεσός	Μερσινιές	Χωράφι	2007	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/3426, 0/3427, 0/4062, 0/5533, 0/5716 και 0/4890 αποτελούν έξι (6) συνεχόμενα οικιστικά τεμάχια γης, ενώ τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/3429, 0/6085, 0/4605, 0/5156 και 0/5288 εμπίπτουν εντός ζώνης προστασίας.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.